

# RIJKEBUURTSTRAAT 30, 4611 GZ BERGEN OP ZOOM

VRAAGPRIJS  
€ 749.000,-





# KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1450



Soort:

Tussenwoning



Slaapkamers:

3



Woonoppervlakte:

122.6m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte:

100m<sup>2</sup>



Energie label:

C

# BESCHRIJVING

## UNIEK HERENHUIS MET GARAGE, KELDER EN DAKTERRAS IN HET HART VAN BERGEN OP ZOOM TE KOOP

Gelegen aan de karakteristieke Rijkebuurtstraat, midden in het historische centrum van Bergen op Zoom, op loopafstand van de Gevangenpoort en de Kaai, staat dit verrassend ruime en instapklare herenhuis met drie woonlagen, kelder, dakterras en een zeldzame vrijstaande garage. De woning is volledig voorzien van dubbel glas, dakisolatie en beschikt over een geavanceerd alarmsysteem met sensoren op alle deuren en ramen, alsook een doorgeschakeld rookmeldersysteem voor optimale veiligheid.

Met een sfeervolle woonkamer, recent vernieuwde apparatuur in de keuken (2025), drie slaapkamers, twee badkamers, een tuin én garage, is dit een zeldzaam aanbod voor wie luxe en ruimte zoekt in het centrum.

### Bijzonderheden:

- Gelegen in het historische centrum van Bergen op Zoom.
- Volledig dubbel glas, dakisolatie, energielabel C.
- Alarmsysteem (Techvision) met sensoren op alle deuren en ramen.
- Doorgeschakeld rookalarm in gehele woning.
- C.V.-ketel Intergas uit 2011 (eigendom).
- Meterkast met 12 groepen, aardlekbeveiliging en slimme meter.
- Vrijstaande garage in de achtertuin bereikbaar via achterom én balkon.
- Drie slaapkamers, twee badkamers, kelder en dakterras

### INDELING

Begane grond (betonnen vloer) U betreedt de woning via de ruime hal, voorzien van een nette tegelvloer, gestucte wanden en plafond. Vanuit de hal bereikt u de trap naar de eerste verdieping en de sfeervolle woonkamer.

De woonkamer is afgewerkt met een klassieke visgraat vloer, strakke stucwerk wanden en plafond, en beschikt over een volledig functionerende open haard. Via de woonkamer is er toegang tot de keuken en de kelder – ideaal als extra provisie- of wijnruimte.

De keuken is in 2025 voorzien van nieuwe apparatuur en uitgevoerd in een hoekopstelling met granieten werkblad, 5-pits gasfornuis met schouwafzuigkap, vaatwasser en oven. De keuken is afgewerkt met gestucte wanden en plafond, een sfeervolle lichtkoepel en openslaande tuindeuren naar de tuin.

Lees verder



# BESCHRIJVING

De betegelde toiletruimte op de begane grond is separaat bereikbaar via de keuken.

De tuin is fraai aangelegd, biedt volop privacy en geeft toegang tot de achterliggende vrijstaande garage – een zeldzaamheid in het centrum.

## Eerste verdieping (houten vloer)

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop met toegang tot een apart betegeld toilet, een wasruimte en een slaapkamer.

De slaapkamer is ruim, afgewerkt met laminaatvloer, gestucte wanden en plafond, en biedt directe toegang tot het dakterras.

De wasruimte biedt de voorzieningen en ruimte om eenvoudig een tweede badkamer te creëren. Aansluitingen voor water, afvoer en elektra zijn reeds aanwezig.

Het ruime toilet is apart gelegen op de overloop, volledig betegeld en met moderne afwerking.

## TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Beide kamers zijn voorzien van tapijtvloer, gestucte plafonds en wanden. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over ingebouwde kasten onder de schuine kap.

De badkamer op deze verdieping is compleet uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet en biedt tevens toegang tot de c.v.-ruimte.

## GARAGE

Achter op het perceel bevindt zich een vrijstaande stenen garage, toegankelijk via de tuin en tevens via de trap vanaf het dakterras. De garage beschikt over een eigen oprit via de achtergelegen weg – een uniek pluspunt in hartje centrum.

Een charmant herenhuis met karakter, moderne afwerking, een functionele indeling én een garage – een absolute buitenkans op een toplocatie in Bergen op Zoom.



# VOORAANZICHT





# BEGANE GROND













# BEGANE GROND





# BEGANE GROND

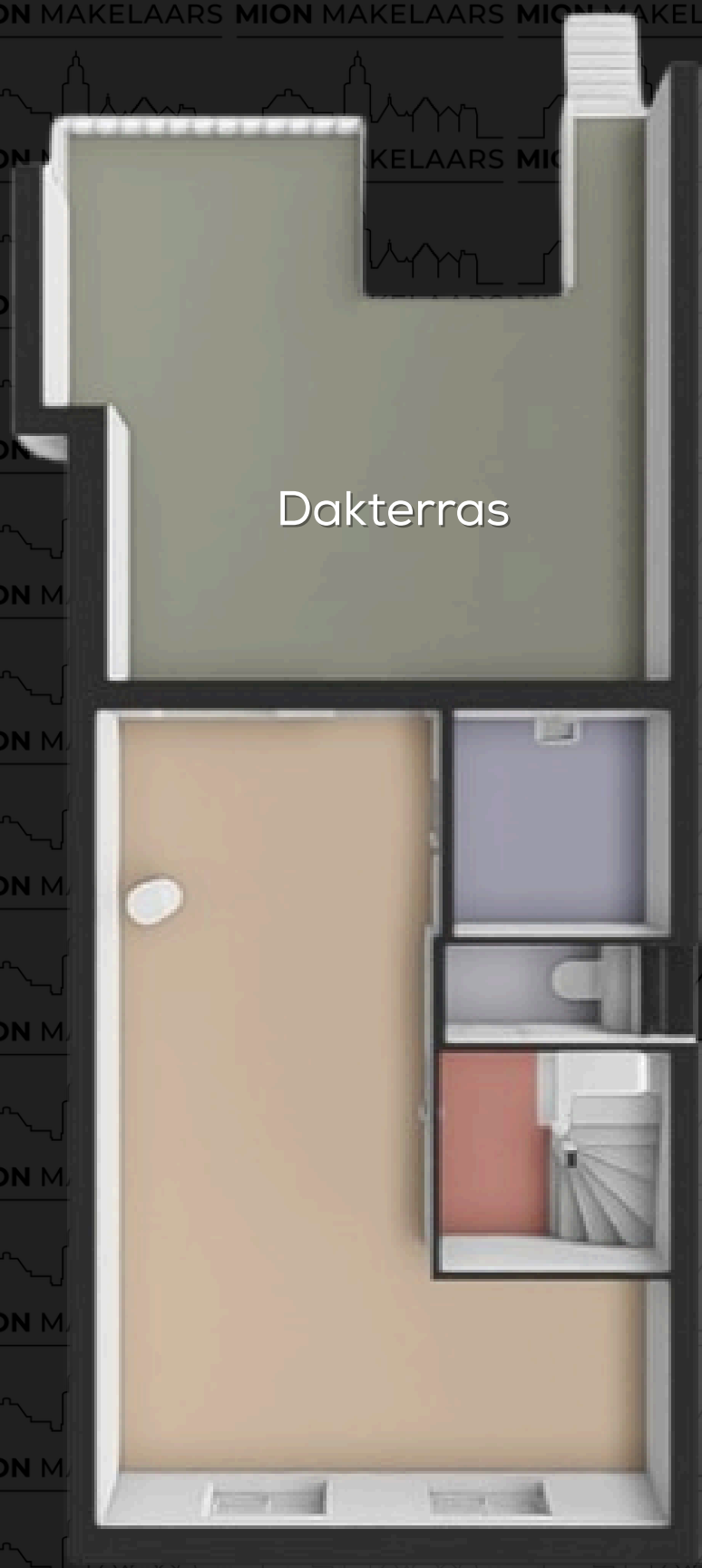








# EERSTE VERDIEPING

















# ZOLDER











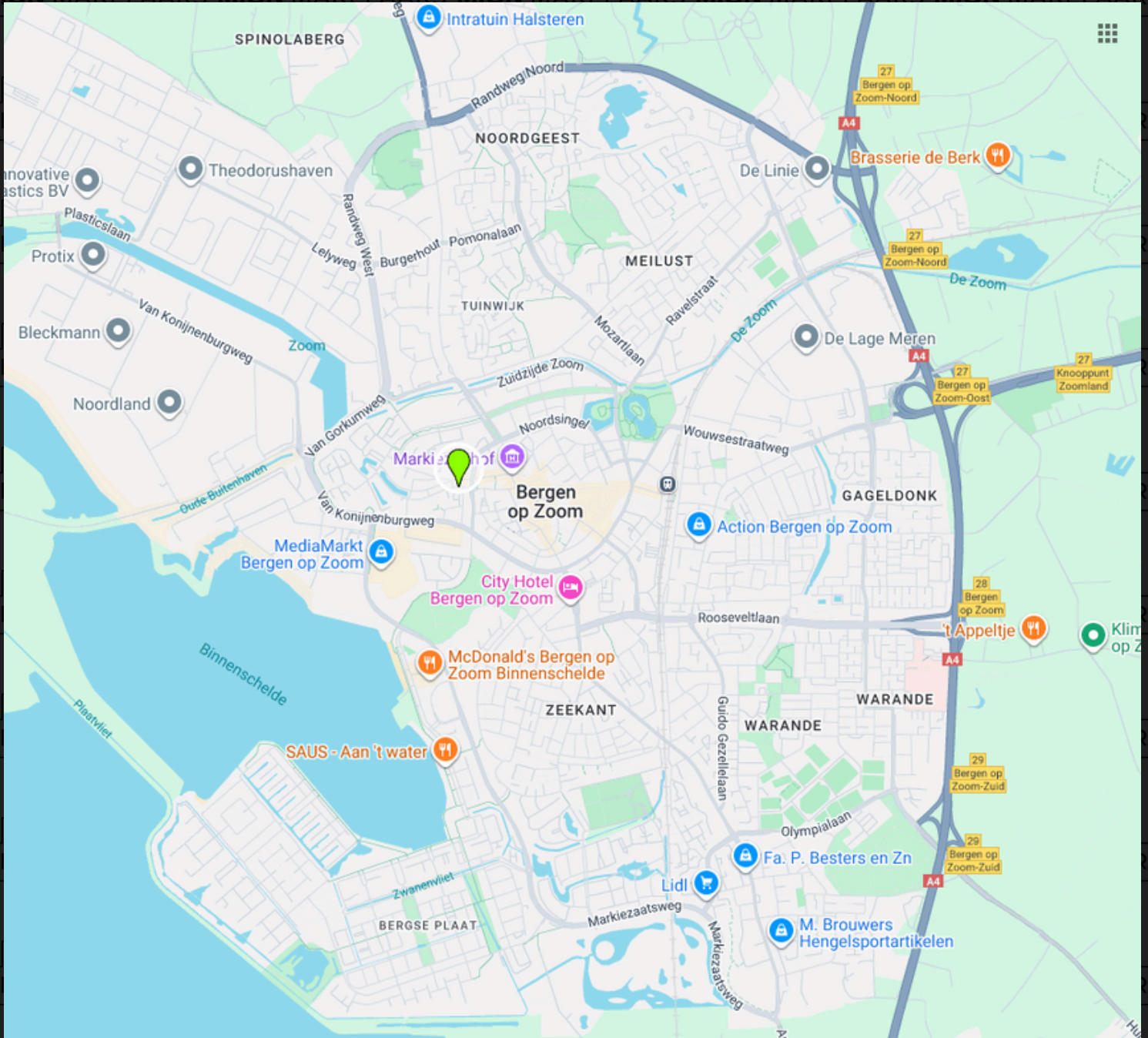


# GARAGEBOX





# LOCATIE OP DE KAART





# HEEFT U INTERESSE?



**MION MAKELAARS**

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | [info@mionmakelaars.nl](mailto:info@mionmakelaars.nl)

[www.mionmakelaars.nl](http://www.mionmakelaars.nl)